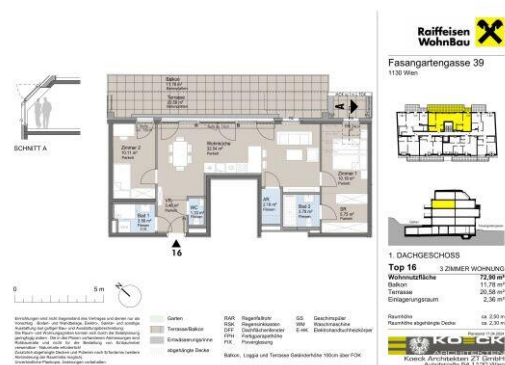


# FASANGARTENGASSE 39 / TOP 16

1130 Wien



## QUALITY LIVING AM FUSSE DES KÜNIGLBERGS.

|                         |                     |                  |                                  |
|-------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------|
| Objektnummer:           | <b>12505</b>        | Zimmer:          | <b>3</b>                         |
| Objektart:              | <b>Wohnung</b>      | Wohnfläche:      | <b>72,9 m<sup>2</sup></b>        |
| Vertragsart:            | <b>Kaufobjekt</b>   | Balkonfläche:    | <b>11,78 m<sup>2</sup></b>       |
| Status:                 | <b>In Planung</b>   | Terrassenfläche: | <b>20,58 m<sup>2</sup></b>       |
| Stockwerk:              | <b>1. DG</b>        | Heizwärmebedarf: | <b>B 29,9 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Kaufpreis:              | <b>608.600,00 €</b> | fGEE:            | <b>A 0,71</b>                    |
| zuzügl. Kaufnebenkosten |                     |                  |                                  |

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mag. Christina Baumgartner**

Telefon: **+43 1 716018263**

E-Mail: **christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger!



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**



Fasangartengasse 39, 1130 Wien