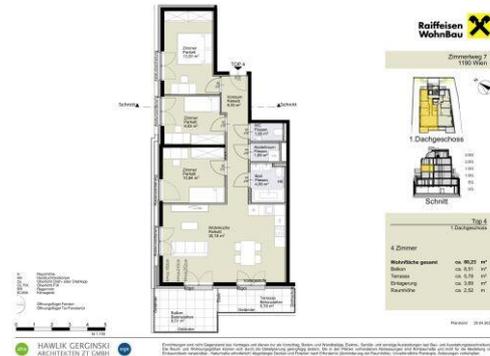


# KROTTENBACHSTRASSE 182 / HAUS 3 / TOP 4

1190 Wien



## QUALITY LIVING IM WUNDERVOLLEN NEUSTIFT.

|               |                         |                  |                                   |
|---------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Objektnummer: | <b>12317</b>            | Zimmer:          | <b>4</b>                          |
| Objektart:    | <b>Wohnung</b>          | Wohnfläche:      | <b>80,23 m<sup>2</sup></b>        |
| Vertragsart:  | <b>Kaufobjekt</b>       | Balkonfläche:    | <b>8,51 m<sup>2</sup></b>         |
| Status:       | <b>Im Bau (10/2024)</b> | Terrassenfläche: | <b>5,78 m<sup>2</sup></b>         |
| Stockwerk:    | <b>1. DG</b>            | Heizwärmebedarf: | <b>B 32,81 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Kaufpreis:    | <b>808.200,00 €</b>     | fGEE:            | <b>A 7,62</b>                     |

zuzügl. Kaufnebenkosten

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mariella Gruber**

Telefon: **+43 664 88758011**

E-Mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)

Verkauf direkt vom Bauträger!



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)



Krottenbachstrasse 182, 1190 Wien