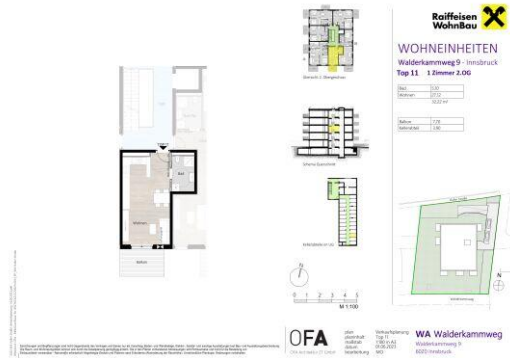


# WALDERKAMMWEG 9 / TOP 11

6020 Innsbruck



## QUALITY LIVING IM URBANEN NEU-ARZL.

|                         |                                 |                  |                                |
|-------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Objektnummer:           | <b>12227</b>                    | Zimmer:          | <b>1</b>                       |
| Objektart:              | <b>Wohnung</b>                  | Wohnfläche:      | <b>32,22 m<sup>2</sup></b>     |
| Vertragsart:            | <b>Kaufobjekt</b>               | Balkonfläche:    | <b>7,7 m<sup>2</sup></b>       |
| Status:                 | <b>Fertiggestellt (06/2024)</b> | Heizwärmebedarf: | <b>B 34 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Stockwerk:              | <b>2. Etage</b>                 | fGEE:            | <b>A+ 0,67</b>                 |
| Kaufpreis:              | <b>286.000,00 €</b>             |                  |                                |
| zuzügl. Kaufnebenkosten |                                 |                  |                                |

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Melanie Santner**

Telefon: **+43 512 5305 12363**

E-Mail: **melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at**



Raiffeisen  
WohnBau 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.