

# WALDERKAMMWEG 9 / TOP 22

6020 Innsbruck



## QUALITY LIVING IM URBANEN NEU-ARZL.

Objektnummer:	<b>12238</b>	Zimmer:	<b>3</b>
Objektart:	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche:	<b>76,17 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Balkonfläche:	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Fertiggestellt (06/2024)</b>	Terrassenfläche:	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk:	<b>1. DG</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B 34 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Kaufpreis:	<b>721.000,00 €</b>	fGEE:	<b>A+ 0,67</b>
zuzügl. Kaufnebenkosten			

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Melanie Santner**

Telefon: **+43 512 5305 12363**

E-Mail: **melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at**



**Raiffeisen  
WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.