

# KROTTENBACHSTRASSE 182 / HAUS 1 / TOP 7

1190 Wien



## QUALITY LIVING IN THE BEAUTY OF NEUSTIFT.

Property number:	<b>12295</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>Apartment</b>	Living area:	<b>91.56 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Terrace area:	<b>37.21 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Under construction (08/2024)</b>	Garden area:	<b>150.27 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>attic 1</b>	Thermal energy required:	<b>B 30.51 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Purchase Price:	<b>€910,500.00</b>	Energy efficiency rating:	<b>A 0.7</b>
excluding ancillary expenses			

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Mariella Gruber**

Phone: **+43 1 716018011**

E-mail: **mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at**



**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Krottenbachstrasse 182, 1190 Wien