



# KROTENBACHSTRASSE 182 / HAUS 2 / TOP 10

1190 Wien



## QUALITY LIVING IN THE BEAUTY OF NEUSTIFT.

Property number:	<b>12312</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>Apartment</b>	Living area:	<b>93.67 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Balcony area:	<b>6.88 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Under construction (08/2024)</b>	Terrace area:	<b>34.45 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>attic 3</b>	Thermal energy required:	<b>B 31.52 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Purchase Price:	<b>€973,600.00</b>	Energy efficiency rating:	<b>A+ 0.69</b>
excluding ancillary expenses			

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Mariella Gruber**

Phone: **+43 1 716018011**

E-mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



### Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.