

# RAFFELSPERGERGASSE 26 / HAUS 2 / TOP 3

1190 Wien



## QUALITY LIVING OVERLOOKING THE VINEYARDS.

Property number:	<b>12280</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>Apartment</b>	Living area:	<b>101.79 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Terrace area:	<b>10.56 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Finalized</b>	Garden area:	<b>344.81 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>ground floor</b>	Thermal energy required:	<b>B 33.86 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Purchase Price:	<b>€997,600.00</b>	Energy efficiency rating:	<b>A 0.76</b>

excluding ancillary expenses

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Mariella Gruber**

Phone: **+43 1 716018011**

E-mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)



Raiffeisen  
WohnBau 



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Raffelspergergasse 26, 1190 Wien