

# ZIPSGASSE 4 / TOP TOP 6

2344 Maria Enzersdorf



## QUALITY LIVING IN THE CENTER OF MARIA ENZERSDORF.

Property number:	<b>12516</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>House</b>	Living area:	<b>98.05 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Terrace area:	<b>39.93 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau</b>	Garden area:	<b>118.71 m<sup>2</sup></b>
Purchase Price:	<b>€797,700.00</b>	Thermal energy required:	<b>B 34.7 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
excluding ancillary expenses		Energy efficiency rating:	<b>A++ 0.55</b>

## YOUR CONTACT PERSON:

**Frau Mariella Gruber**

Phone: **+43 664 88758011**

E-mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)



**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Zipsgasse 4, 2344 Maria Enzersdorf