



Walderkammweg 9
6020 Innsbruck

Qualität, auf die Sie bauen können.



WALDERKAMMWEG 9 / TOP 22

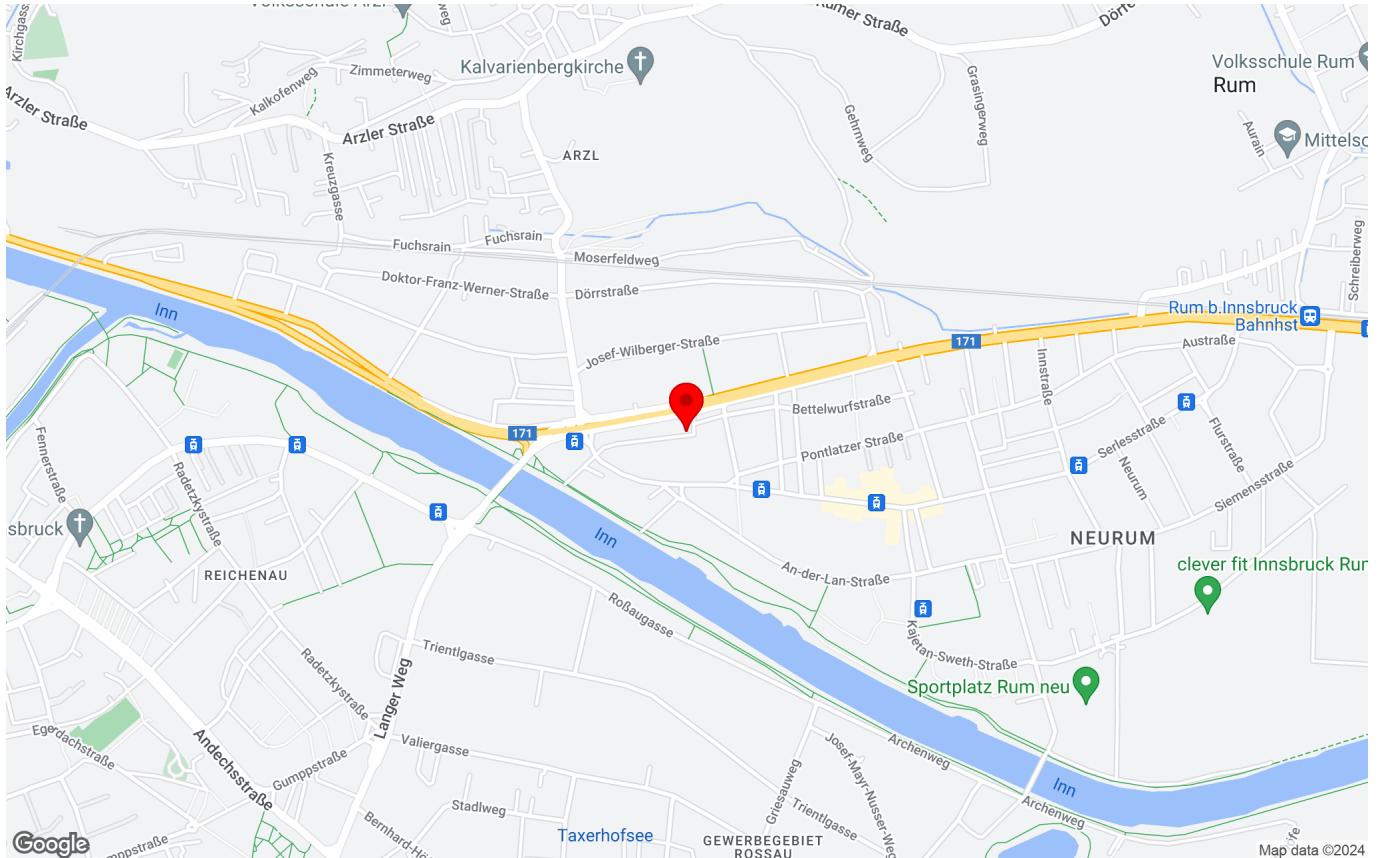
6020 Innsbruck



QUALITY LIVING IN URBAN NEU-ARZL.

Property number:	12238
Number of rooms:	3
Living area:	76.17 m²
Purchase Price:	€721,000.00
Status:	Finalized (06/2024)

LOCATION



PROJECT DESCRIPTION

Individuality and living comfort in this sought-after location in Innsbruck.

This is Quality Living from Raiffeisen WohnBau.

The east side of Innsbruck will soon host a modern residential building comprising approx. 24 elegant condominiums with perfect infrastructure connections. The property offers a breathtaking view of the Tyrolean mountains thereby making it more interesting for both owner-occupiers and investors alike.

Both the Innsbruck city centre and the recreational areas are within a few minutes' drive. The apartment sizes range from 32 to 109 m². All apartments have their own open spaces such as balconies, terraces or private gardens. The in-house underground car park offers ample space and the possibility for e-charging stations.

Have we aroused your interest? Feel free to contact us and we will be happy to answer your questions, without obligation.

living.simply.done.

With Raiffeisen WohnBau as the property developer.

Visualizations: © OFA Architecture ZT GmbH



APARTMENT DESCRIPTION

6020 Innsbruck, Walderkammweg 9 | Quality Living in urban Neu-Arzl. | individuality and living comfort | high-grade furnishings | future-proof home ownership | excellent infrastructure | district heating | wide view of the surrounding Tyrolean mountains | art & living | visuals: © OFA Architektur ZT GmbH | living.simply.done. | www.raiffeisen-wohnbau.at

ARTS & LIVING

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilienprojekte der Raiffeisen WohnBau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorrangig im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen“ Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

KEY DATA

Property type:	Apartment
Contract type:	Property for sale
Construction year:	2024
Reference date:	Mai 2024
Number of rooms:	3
Living area:	76.17 m²
Balcony area:	15.4 m²
Terrace area:	16.8 m²
Basement:	3.9 m²
Floor:	attic 1
Floors:	tiles, parquet
Heating:	underfloor heating

COSTS

Purchase Price:	€721,000.00
excluding ancillary expenses	

AMENITIES

tiles, parquet, underfloor heating, passenger elevator, district heating, external sun protection, flat roof, bricks & concrete

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Thermal energy required: **B 34 kWh/m²a**

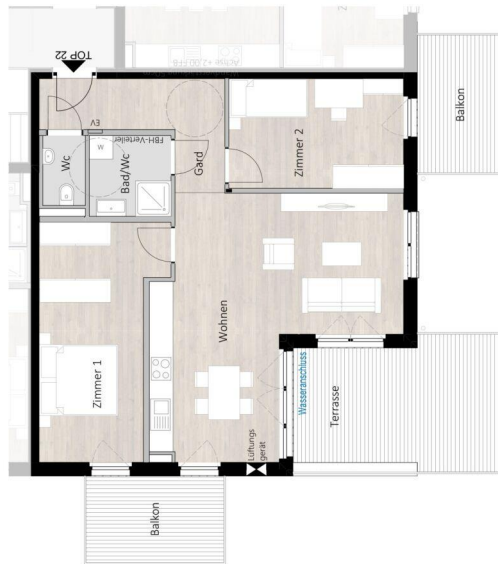
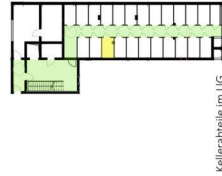
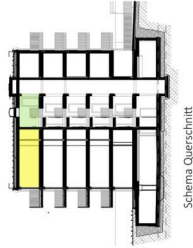
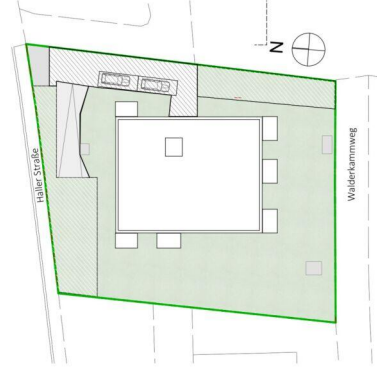
Energy efficiency rating: **A+ 0.67**

GRUNDRISS TOP 22



WOHNEINHEITEN
 Walderkammweg 9 - Innsbruck
Top 22 3 Zimmer 4.0G

Bad/Wc	4,31
Gard	8,15
Wc	1,86
Wohnen	32,06
Zimmer 1	17,37
Zimmer 2	12,42
76,17 m ²	
Terrasse / Balkone	33,00
Kellerabteil	3,90



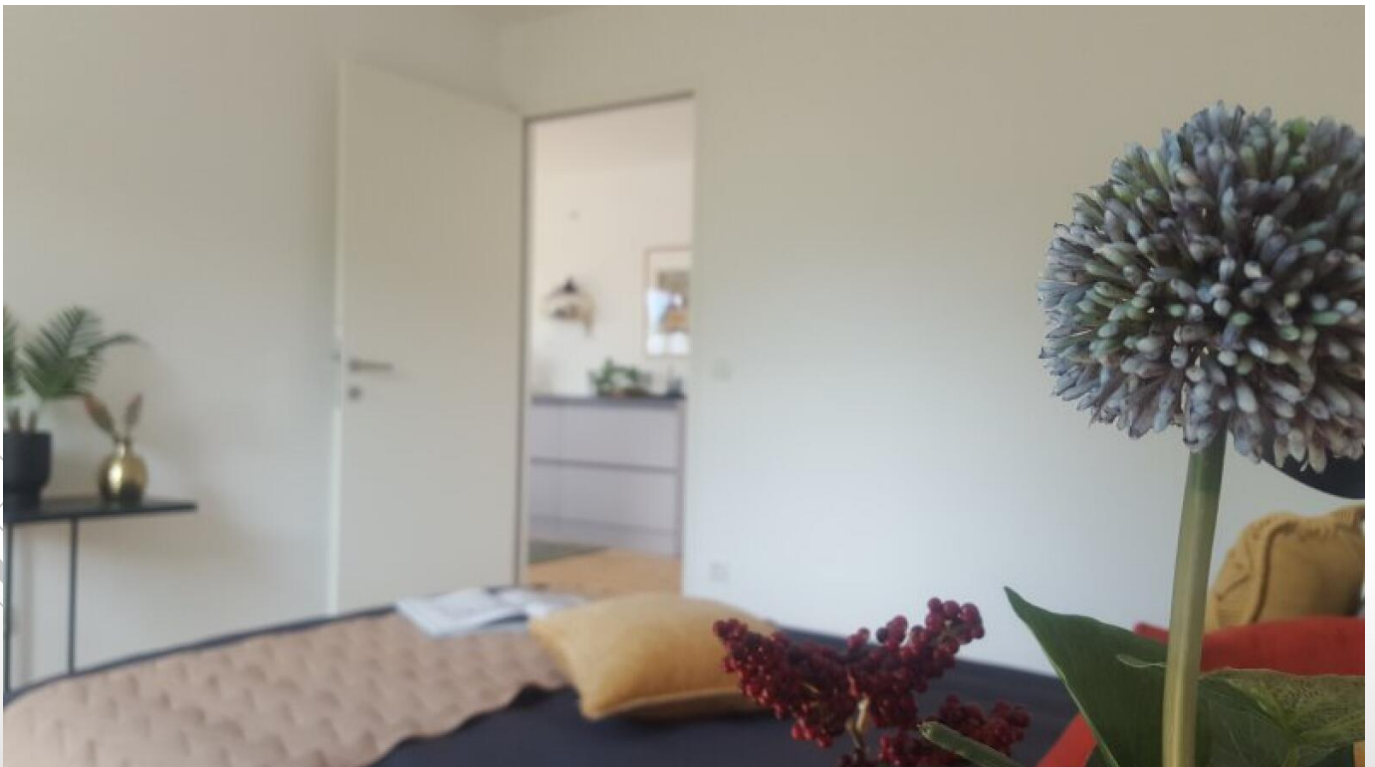
WA Walderkammweg
 Verkaufsplannung
 Top 22
 1:100 in A3
 21.02.2024
 MO

OFA
 OFA Architektur ZT GmbH
 plan
 maßstab
 datum
 bearbeitung

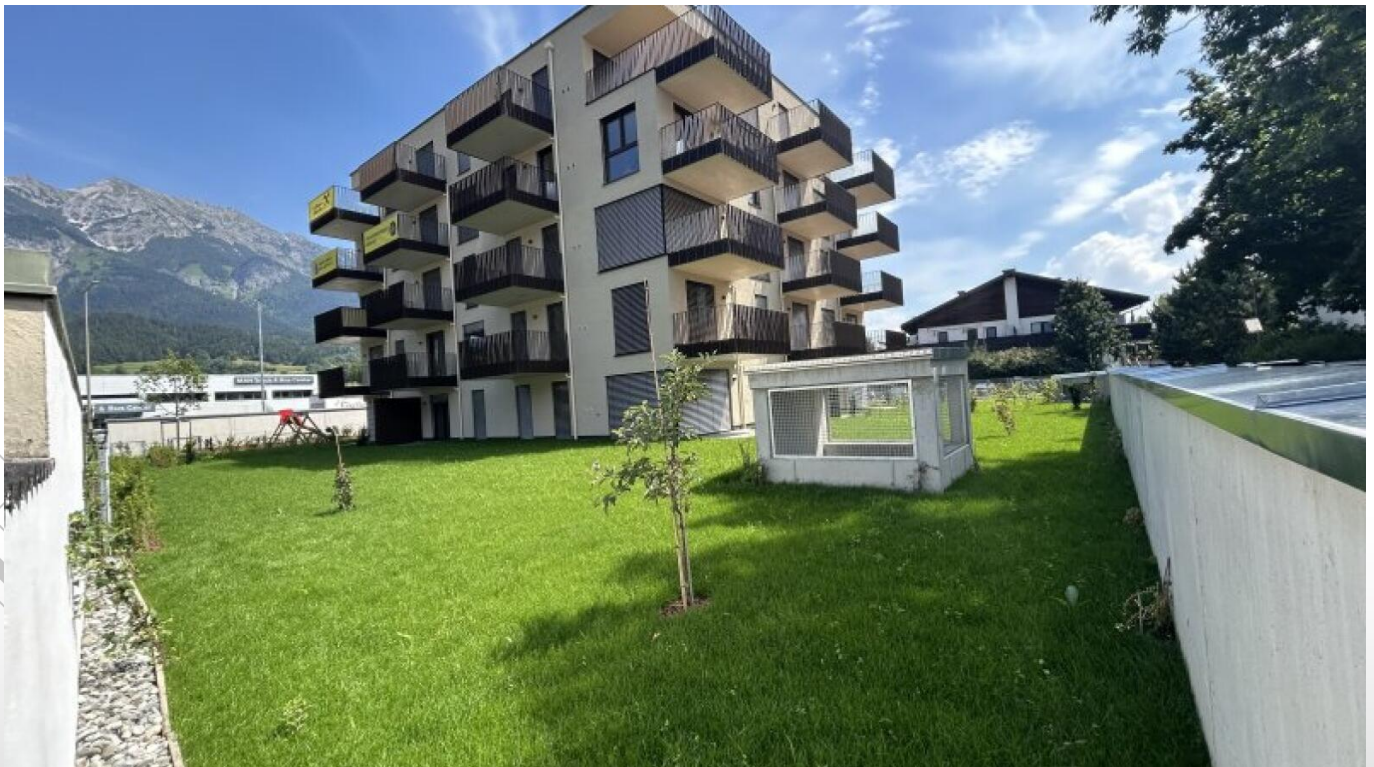
Einrichtungen und Befestigungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro- und sonstige Ausstattungen sind laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohabmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich. Abgelaugte Decken und Pörteln nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbauliche Flächen, Änderungen vorbehalten.

2033 WA Heller Straße Verkaufsplannung 21.02.2024.pdf
 Blinddruck OFA - Blinddruck Base für Archid 22/2022/2033.EP_WA Heller Straße

IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



IMPRESSIONS



YOUR CONTACT PERSON:

Ms. Melanie Santner

Phone: **+43 512 5305 12363**

E-mail: **melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**